

K21: Green Innovation Offices in Brunn am Gebirge

Stilvolle Eleganz in bester Lage

Das K21 bietet die Möglichkeit, stilvolle Büroflächen und moderne Lagerflächen direkt zu kombinieren und ist somit eine einmalige Location vor den Toren Wiens. Alle Büroflächen bieten eine eindrucksvolle Sicht auf das Brunner Umland, den Wienerwald und das südliche Wien.

HANDWERKLICHES GESCHICK.

Interessante Deckenverschneidungen und exakt ausgeführte Fugenläufe ziehen den Blick nach oben. Da die Wandanschlüsse der Metalldecke mit einer offenen Fuge gewünscht wurden, wurden die Kassetten im Werk vorgefertigt.



Das K21 bietet auf sieben Ebenen auf 17.350 m² großzügig angelegte, hochmoderne, ideal kombinierbare Büros von 163 m² bis 2187 m² und Lagerhallen von 1 m² bis 1000 m². Durch die moderne Architektur von Dipl.-Ing. Christian Ruczka wird neben stilvoll repräsentativen Räumlichkeiten auch ein optimales Arbeitsumfeld geboten. Eine zertifizierte energieneutrale Bauweise ermöglicht eine Senkung der Betriebskosten auf ein Minimum. Für das Wohlfühlambiente sorgt die K21-Green Office Bauweise, welche sich durch großzügige Terrassen und intensiv begrünte Flächen im Außen- als auch Innenraum auszeichnet.

SPEKTAKULÄRER TROCKENBAU

Der verantwortliche Projektleiter der Firma Schreiner Trockenbau, Patrick Schenner,

erzählt beim Rundgang durch den Gebäudekomplex: „Wir haben uns mit allen Standardarbeiten in diesem Projekt eingebracht und den gesamten Ausbau in einem Zeitraum von ungefähr acht Monaten termingerecht durchgeführt. Aber eine der großen Aufgaben haben wir mit den unterschiedlichen Deckenkonstruktionen vorgefunden. Architekt Christian Ruczka hat sich zu diesem repräsentativen Gebäude besondere Konstruktionen überlegt. Interessante Verschneidungen, viele ‚schwebende‘ Deckenelemente in Form von abgehängten Deckensegeln, forderten unsere gesamte handwerkliche Aufmerksamkeit.“ Die Liebe zum Detail findet sich speziell in den unterschiedlichen Abtreppungen und Abhängehöhen wie auch im Einsatz der Materialien Metall und Gips wieder. Das Farbenspiel „grau, schwarz und weiß“ am Boden,



SYNERGIE. Durch die moderne Architektur von Dipl.-Ing. Christian Ruczka wird neben stilvoll repräsentativen Räumlichkeiten auch ein optimales Arbeitsumfeld geboten.

**EYE-CATCHER.**

Unterschiedliche Decken-Abtreppungen, der Materialmix und vom Verarbeiter vor Ort planversetzte LED-Rundleuchten zeigen ein spektakuläres Erscheinungsbild.

FACTS & FIGURES

- ca. 2.400 m² Einfachständerwände
- ca. 250 m Doppelständerwände
- 3.000 Vorsatzschalen
- ca. 1.350 m² abgehängte GK-Decken
- ca. 200 m² EI 90 Schachtwände
- ca. 800 lfm Deckenschürzen/
Glastrennwände
- ca. 10.500 m² Spachtelungen Q3
- ca. 500 m² selbständige Lüftungskanäle
- ca. 150 m² Stahlträgerverkleidungen
mit alukaschierter Steinwolle/
Eingangsbrücken
- ca. 500 m² Rigips-Aquaroc /Verklei-
dungen in der Lobby, Store-Bereich
- ca. 400 m² Rigips-Habito/
Technikräume im EG

(Auszug)

der Wand und an der Decke setzt elegante innenarchitektonische Akzente. In den wohltemperierten Büros, die klimatisch einzeln ansteuerbar sind, lässt es sich konzentriert arbeiten. Für Erholungspausen sind zahlreiche Loungebereiche mit einem direkten Zugang zu den Terrassen vorhanden. „Besonders hervorheben möchte ich die sehr konstruktive Zusammenarbeit mit dem Architekten Christian Ruczka, der für alle Belange immer ein offenes Ohr fand,“ erzählt Schenner weiter und ergänzt: „Das ist besonders wichtig, wenn man bedenkt, wie viele Gewerke hier zur gleichen Zeit gearbeitet haben.“ Dazu zählte selbstverständlich auch die Materialeinbringung, die zum Großteil über die Terrassen erfolgte. „Exakte Abstimmungen zwischen den beteiligten Gewerken sind auch dabei unumgänglich“, erklärt der zuständige Vorarbeiter Miljenko Lobar.

bereits im Werk vorfertigen konnten. Außerdem war eine Anpassung vor Ort nicht vorgesehen, da der Wandanschluss mit einer offenen Fuge gewünscht wurde und die Metalldecke einen abgekanteten Abschluss hat,“ erzählt der verantwortliche Fural-Projekt- →

SCHWEBENDE UND LINIENTREUE DECKEN

Die wahre Kunst für den Trockenbauer waren jedoch die in diesem Projekt zu realisierenden Decken. „Viele Metallkassetten in den unterschiedlichsten Designs, Formen und Größen zeigen was möglich ist, wenn sich der Planer wirklich damit auseinandersetzen möchte – einfach genial für mich. Kein Deckenspiegelplan ‚von der Stange‘, sondern exakt ausgetüftelte Fugenläufe und Verschneidungen ziehen den Blick nach oben. Selbst die Abschlüsse der einzelnen, in unterschiedlichen Winkeln gefertigten Metalldeckenfelder wurden so detailgetreu geplant, dass wir diese aus Zeitgründen

50 Jahre

SCHREINER
Trockenbau

www.schreiner-trockenbau.at



RUHIGES ARBEITSKLIMA. Raumakustisch sind alle Büros sowie die Gang- und Begegnungszonen mittels Streckmetall-Kassettendecken und perforierter Metalldeckensegel ertüchtigt.

leiter René Weiß und ergänzt beeindruckt: „Gips und Metall liefern sich hier ein interessantes Match.“ Unterschiedliche Decken-Abtreppungen, planintegrierte LED-Lichtbänder in die 40 cm abgehängten GK-Deckensegeln sowie die vor Ort in den Metallkassetten vom Verarbeiter eingeschnitten LED-Rundleuchten zeigen ein spektakuläres Erscheinungsbild. Noch einmal mehr „ums Eck“ und doch sitzt die Fuge exakt – das handwerkliche Geschick des Schreiner-Teams ist unübersehbar.

RAUMAKUSTIK VOM FEINSTEN

Die unterschiedlich großen Büros sind entlang der Fensterfront situiert und ermöglichen in den Pausen einen Blick ins Grüne. Raumakustisch sind alle Büros sowie die Gang- und Begegnungszonen mittels Streckmetall-Kassettendecken und perforierter Metalldecken-

EVENT MIT AUSBLICK. Damit sich auch in diesem Bereich alle wohlfühlen, sorgt eine GK-Lochdecke mit einem umlaufenden Deckenfries für eine angenehme Raumakustik.



TEAMWORK. Die Eventlocation im fünften Stock ist über eine breite Treppe mit dem sechsten OG verbunden. Patrick Schenner und René Weiß zeigen sich vom planerischen und baulichen Ergebnis begeistert.

segel ertüchtigt. Zusätzlich zu diesen Maßnahmen wurde für den nötigen Schallschutz im Bereich der Glastrennwände besonders auf die Wanddurchführungen geachtet. „Alle Schürzen haben wir mittels Hilti-Konsolen vorschriftsmäßig ausgeführt und die Durchführungen dicht angespachtelt. Diese Konsolen nehmen die nötige Linienlast der Glastrennwände auf,“ erzählt Patrick Schenner.



DIE PERFEKTE FUGE. Noch einmal mehr „ums Eck“ und doch sitzt die Fuge exakt – das handwerkliche Geschick des Schreiner-Teams ist unübersehbar.

FACTS & FIGURES

Metalldecke Büro:

- ▣ Langfeldkassetten – Klemmsystem: System KLH
- ▣ Farbe: RAL 9016
- ▣ Perforation: Rg 2,5 – 16% mit schwarzem Vlies
- ▣ Menge: ca. 1.200 m²

Streckmetalldecke Gang:

- ▣ Langfeldkassetten mit Z-Einhängeprofil: System STM-KLG
- ▣ Farbe: RAL 7043
- ▣ Masche: 22x12x2,0 x1,5
- ▣ Menge: ca. 570 m²

Die Eventlocation im fünften Stock ist über eine breite Treppe mit dem sechsten OG verbunden. Der geniale Ausblick über die markanten Touristenattraktionen der Region – wie zum Beispiel die Burg Liechtenstein – macht jede Veranstaltung zu einem besonderen Erlebnis. Damit sich auch hier alle Gäste wohlfühlen, sorgt eine GK-Lochdecke mit einem umlaufenden Deckenfries für eine angenehme Raumakustik.

BAUSTELLENTAFEL

- ▣ **Projekt:** K21 Büroflächen, 2345 Brunn am Gebirge
 - ▣ **Bauherr:** KIMBA GMB, www.kimba.at
 - ▣ **Architektur:** Ruczka ZT, Dipl.-Ing. Christian Ruczka; www.ruczka.at
 - ▣ **Metalldecken:** Fural – Systeme in Metall GmbH, www.fural.at
 - ▣ **Trockenbau:** Schreiner Trockenbau GmbH, www.schreiner-trockenbau.at
- Ohne Anspruch auf Vollständigkeit

WIR SIND STRECKMETALLDECKEN

Streckmetalldecken als Akustikdecken:

- überzeugen mit hoher akustischer Wirksamkeit und hochwertiger Optik
- sind revisionierbar
- können rasch und einfach montiert werden
- sind langlebig und durch das Material Stahl leicht recyclebar
- wirken durch die Wahl der Maschengröße in Kombination mit dem Fugenbild
- werden mit matter Parzifal-Hydroeinsbrennlackierung beschichtet und beeindrucken mit einem homogenen, eleganten Erscheinungsbild

fural.com



INTERESSANTES MATCH. Unterschiedliche Materialien wie Gips, Metall und Glas ergeben den perfekten Mix zum Wohle der Mitarbeiter:innen.

DESIGN UND TECHNIK

Wichtig ist, dass diese beiden Voraussetzungen in einem Produkt mit der Metalldecke aus dem Hause Fural vereint werden. „Das Auge beurteilt die Qualität eines Bauwerks. Für den Betrachter wird die Hochwertigkeit einer Decke erst durch eine perfekte Oberfläche erkennbar. Das Zusammenspiel von Farbe, Form und Funktion macht den Unterschied aus. Aber unsere Decken sorgen nicht nur für Furore, wenn es um außergewöhnliche Eye-Catcher und die Verbesserung der Raumakustik geht, sondern bieten alles, was der Facility-Manager im laufenden Betrieb benötigt. Der in anthrazitgrau finalisierte Deckenhohlraum nimmt in diesem Projekt unspektakulär die umfassende Haustechnik auf. Jede einzelne Kassette kann bei Bedarf an jeder beliebigen Stelle einzeln werkzeuglos geöffnet und wieder geschlossen werden. So sind alle Wartungsarbeiten ohne hohen Aufwand durchzuführen,“ erklärt René Weiß nur einige wenige der vielen Vorteile. □



„Das Zeitmanagement und die Planung bis ins kleinste Detail sind das A und O,

um so ein außergewöhnlich repräsentatives Projekt termingerecht abwickeln zu können. Nur durch das gemeinsame Agieren war es aus meiner Sicht möglich, den ambitionierten Terminplan bei gleichzeitig hoher Verarbeitungsqualität einhalten zu können.“

Ing. Manfred Schreiner,
Geschäftsführer Schreiner Trockenbau



FURAL

METALIT

DIPLING