



WEITBLICK. Die Dachterrasse bietet neben den überlebensgroßen Blumentöpfen von den betonierten Klippan-Sofas auch einen herrlichen Blick über Wien .

IKEA Citycenter Westbahnhof

Schwedisches Möbel-Haus mitten auf der Mahü

Am 26. August 2021 wurde der damals innovativste IKEA der Welt in Wien eröffnet. Direkt neben dem Westbahnhof rankt sich das siebenstöckige begrünte Gebäude des ersten City IKEA empor. Für den schwedischen Möbelriesen ist es in vielerlei Hinsicht ein umweltschonendes Vorzeigeprojekt.

IKEA wagte sich an ein autofreies Möbelhaus mitten in der Stadt. Außen mit Bäumen und Pflanzen begrünt, sorgen Knauf und Knauf Insulation innen für sicheres und angenehmes Wohnklima. Für den trockenen Innenausbau zeichnet das Unternehmen Schreiner Trockenbau GmbH, Team Wien verantwortlich.

Ganz untypisch Elch gibt es hier keine Parkgarage. Das Haus ist autofrei und eigentlich nur mit Öffis oder per Rad erreichbar. Dort, wo bei anderen IKEAs die Garage wäre, ist im ersten und zweiten Untergeschoss das moderne vollautomatische Lager für rund 3.000 IKEA Produkte. Das ganze Haus – und vor allem diese 3.000 lagernden Produkte sind ausschließlich auf Fußgänger:innen, Öffi-Nutzer:innen und Radfahrer:innen ausgerichtet. Nur kleinere Artikel, die mit Öffis oder dem Fahrrad transportierbar sind, können vor Ort gekauft werden. Sie müssen – passend zum innovativen

Konzept – selbst eingescannt und kontaktlos bezahlt werden. Alle größeren Produkte bis zur fertig geplanten Küche werden mit einem der 30 neu angeschafften Elektro-Trucks bis vor die Wiener Wohnungstür geliefert oder per Click & Collect zum Abholen bestellt.

Nachhaltigkeit findet sich auch im und um das gesamte Gebäude wieder: Rund um das eigentliche Möbel-Haus (schwedisch für Haus), das in Stahlbeton-Skelettbauweise errichtet wurde, steht ein weißes, sechsgeschossiges Stahlregal aus 30 Zentimeter fetten I-Trägern. Diese Gebäudeaußenhülle ist eine 4,5 Meter tiefe Zone, die sich wie ein schattenspendendes Regal rund um das Gebäude legt. Darin befinden sich Raumerweiterungen, Erker, Lifte, Fluchttreppen, Toiletten, Haustechnikelemente, Terrassen und viele der insgesamt 160 Ahornbäume, Kiefern, Birken, Buchen, Eichen, Eschen und Weidenbäume (Die



NACHHALTIG. Nur kleinere Artikel, die mit Öffis oder dem Fahrrad transportierbar sind, können vor Ort gekauft werden.

Grünpflanzen spiegeln jene Flora wider, die im südschwedischen Småland – der Heimat des Ikea-Gründers Ingvar Kamrad – zu finden ist.). Von außen betrachtet sieht alles aus, als hätte ein Riese Bonsaibäumchen in sein Billy-Regal hineingestellt.

Entwickelt wurde die Freiraumplanung von Green for Cities und Kräfter Landschaftsarchitektur. Die riesigen Blumentöpfe, die an den vier Fassaden und auf der öffentlich zugänglichen Dachterrasse montiert sind, wurden mit Feuchtigkeitssensoren und automatischer Be- und Entwässerung ausgestattet. Die Rankpflanzen und Bäume wirken kühlend



Das IKEA Citycenter Westbahnhof zählt auch für Schreiner Trockenbau als Vorzeigeprojekt. Ich bin stolz, dass wir bei diesem innovativsten IKEA Möbelhaus weltweit unsere Expertise, Flexibilität und Termintreue unter Beweis stellen konnten. Und ich freue mich über die gute Zusammenarbeit mit unserem Partner Knauf.“

Ing. Manfred Schreiner, Geschäftsführer Schreiner Trockenbau

und verbessern das Mikroklima für die Nachbarschaft. Zusätzlich wurden am Gebäudedach über 800 m² Photovoltaikanlagen installiert. Und es gibt ausreichend Platz für Vogelneester sowie Bienenstöcke. Gesamtes Investitionsvolumen des City IKEA: 140 Millionen Euro.

GRÜNES VORZEIGEPROJEKT IN DER STADT

„IKEA Wien Westbahnhof ist in seiner Art einmalig. Er soll ein einzigartiger und vielfältiger Treffpunkt sein, an dem sich die Menschen zu Hause fühlen können; ein Ort, an dem wir bei IKEA die Träume und Wünsche unserer Kund:innen verwirklichen dürfen – unabhängig von der Größe ihrer Geldbörse“, so Jesper Brodin, CEO der Ingka Group/IKEA. „Mit dem City Store setzen wir bei IKEA neue Maßstäbe für zukünftige Projekte und möchten jede und jeden dazu inspirieren, nachhaltigere Entscheidungen im Rahmen des Planeten zu treffen“, bekräftigt Alpaslan Deliloglu, Country Manager und Chief Sustainability Officer bei IKEA Österreich.

Und auch der Wiener Bürgermeister Michael Ludwig ist voll des Lobes über den „grünen“ IKEA City Store: „Mit der Eröffnung des IKEA Einrichtungshauses am Westbahnhof zeigt Wien vor, wie eine Betriebsansiedelung, die mehr als 350 Arbeitsplätze schafft, im Rahmen einer modernen Stadtentwicklung funktionieren kann.“ Im Zuge der Errichtung des autofreien Kaufhauses werde das gesamte Grätzl aufgewertet, begrünt und gleichzeitig gekühlt.

IM SINNE GUTER NACHBARSCHAFT

Nach insgesamt zehn Jahren Projektzeit und zwei Jahren Bauzeit entstand so ein Hus ganz im Sinne der Anwohner und Nachbarn. Bereits im Briefing formulierte Bauherr IKEA den Anspruch „We want to be a good neigh-

bour“. Neun Architekturbüros aus ganz Europa wurden 2017 zu einem zweistufigen Wettbewerb eingeladen. Aufgrund eines Kopf-an-Kopf-Rennens wurde kurzerhand noch eine dritte Stufe einberufen, die Querkraft Architekten schließlich für sich entschied. Das vom Wiener Architekturbüro entworfene Haus geht ganz gezielt auf die Wünsche der Menschen rund um den Standort ein und berücksichtigt das veränderte Einkaufsverhalten ebenso wie ein innovatives Mobilitätskonzept.

Die der Öffentlichkeit zugängliche Dachterrasse mit Möglichkeiten einen Kaffee zu trinken, zu entspannen und die Aussicht auf die Stadt zu genießen, sowie das viele Grün auf allen Fassadenflächen - all dies trägt zum „guten Nachbar“ bei. Das fast ausschließlich weiblich besetzte Architekt*innenteam unter Carmen Hottinger als Projektleiterin entwarf das visionäre Projekt eines vertikalen Parks, in dem auf sieben Stockwerken neben dem City IKEA auch ein Hostel stecken. →





SEHR HIPPI. Das neuartige Beherbergungskonzept Jo&Joe setzt auf offenen, hippen Lifestyle mit Partyzone und Mega-Wuzzler für 8 Personen direkt neben der Rezeption.

COOLES KONZEPT. Very green ist auch das Design im Joe&Joe (Teil der Accor Gruppe). Die Übernachtung ist preiswert, die gibt es bereits ab 20 Euro in guter Wiener Lage.

„Das war von Anfang an eine sehr einzigartige Zusammenarbeit“, sagt Jakob Dunkl, Querkraft Architekten, „denn wir wurden gebeten, einen radikalen Entwurf zu machen und uns ruhig etwas zu trauen. Also haben wir uns getraut. Ikea hat viel weniger Nutzfläche gefordert als laut Bauordnung und Flächenwidmung auf das Grundstück draufgepasst hätte, also haben wir uns entschieden, auf allen Seiten um mehr als vier Meter zurückzuspringen und der Stadt ein Stück Natur zurückzugeben“, so Dunkl.

INNENAUSBAU VOM FEINSTEN

Im Inneren bietet das mit einer Fläche von 26.000 m² kleinste von acht Schwedenmöbelhäusern in Österreich „nur“ zwanzig nachgestellte Wohn-Showrooms. Ein wichtiger Teil des Innenraums stammt von Knauf und der Schwesterfirma Knauf Insulation.

„Für mich war die Baustelle Ikea Wien Westbahnhof sehr angenehm, weil die Zusammenarbeit mit Patrick Schenner von Schreiner Trockenbau sehr unkompliziert und sehr professionell war“, streut Knauf-Berater Josef Kleinhappl seinem Gegenüber beim umweltfreundlichen Projekt Rosen. Zwischen Dezember 2020 und August 2021 wirkte Patrick Schenner, Bauleiter von Schreiner Trockenbau, mit einem Team von durchschnittlich 45, in Spitzenzeiten bis zu 75 Mitarbeitern, über die neun Stockwerke (2. U-Geschoss bis 6. O-Geschoss) verteilt. „Die größte Herausforderung war die Anlieferung des Materials“, erinnert sich Schenner: „Es gab drei Baustellenkräne, über diese wurde die gesamte Baustellenlogistik abgewickelt, einer davon im Innenhof. Und wir mussten die Materialanlieferung zeitlich optimal koordinieren und mit den anderen Gewerken abstimmen.“ Für die Ver-

kaufsräumlichkeiten des Möbelriesen wurden 25.000 m² Knauf Diamant (Hartgipsplatte), 48.000 m² Knauf Gipsbauplatten, 2.000 m² Knauf Fireboard, 4.600 lfm gleitende Deckenanschlüsse 80.000 lfm Profile für Wand und Decken plus weitere 1.500 m² Knauf Drystar für die IKEA Küche angeliefert und verbaut. Zur Wärme- und Schalldämmung der Knauf Trennwände wurde die Knauf Insulation Dämmrolle TI 140 mit dem natürlichen ECOSE-Bindemittel verwendet. Diese Dämmung ist nicht nur umweltfreundlich, sondern auch angenehm in der Handhabung und Verarbeitung – und passt mit den Auszeichnungen „Blauen Engel“ und Indoor Air Comfort Zertifikat in Gold von Eurofins für gesunde Raumluft optimal zum IKEA-Umwelt-Vorzeigeprojekt Citycenter. In den Verkaufsflächen wurden 6.800 lfm Akustik Schaumstoffbaffeln zur Verbesserung der Raumakustik angebracht. Es wurden auch 7.500 m² vom Ikea Standard Grid Ceiling verbaut, auf der Beleuchtungen usw. montiert wurden. Zusätzlich wurden in den Untergeschossen zur Wärmedämmung rund 1.100 m² Tektalan A2-SmartTec Deckendämmplatten von Knauf Insulation verlegt. Damit konnte in den Technikräumen zudem der Brandschutz und die Schalldämmung optimiert werden.

TOP-AKUSTIK.

In der Lobby des Jo&Joe wurde die Tektalan A2-SmartTec Deckendämmplatte in Naturton streifenförmig verlegt. So entstand eine optisch ansprechende Deckenverkleidung, die gleichzeitig die Raumakustik optimiert.

Ähnlich herausfordernd gestaltete sich auch die Lieferung und Montage der Bäume in der Fassade bzw. auf der Dachterrasse, erzählt Sandra Sindler-Larsson, technische Projektleiterin auf Bauherrenseite und eine von rund 3.600 heimischen IKEA-MitarbeiterInnen: „Denn aufgrund des großen Gewichts mussten die Töpfe, die Bäume und das Erdreich voneinander getrennt auf das Haus gehoben werden.“ Immerhin wiegen die gefüllten und bewässerten Behältnisse je nach Größe und Baumart zwischen 1,5 und sieben Tonnen.

COOLE DACHTERRASSE UND HIPPIES HOTEL

Die Dachterrasse bietet neben den überlebensgroßen Blumentöpfen von den betonierten Klippan-Sofas auch einen herrlichen Blick über Wien und ist – täglich von acht bis 24 Uhr – öffentlich frei zugänglich. Und es besteht auch kein Konsumzwang in der weltweit ersten IKEA Snackbar TOPPEN (bedeutet „Spitze!“ auf Schwedisch).

Zwischen dieser Terrasse und der IKEA Verkaufsflächen befindet sich im 5. und 6. Stockwerk das neuartige Hotel „Jo&Joe“ (Teil der Accor Gruppe). Hier wurden noch weitere 2.000 m² Knauf Fireboard Decken verarbeitet.





ZEITGEIST. Mit den 77 Zimmern (darunter auch 10- und 12-Bett-Zimmer) und insgesamt 345 Betten passt das Hotel im Stil zu IKEA und spricht in erster Linie junge Menschen und Geschäftsreisende an.

Schenner: „Besonderes Augenmerk wurde bei diesem Projekt auf das Brandschutzthema und Schallschutz gelegt. Hier wurde besonders streng kontrolliert. Schenner: „In der Lobby des Jo&Joe wurde die Tektalan A2-SmartTec Deckendämmplatte (10 mm dicke Holzwolle-Deckschicht verklebt mit einer Steinwolleplatte) in Naturton streifenförmig verlegt. So entstand eine optisch ansprechende Deckenverkleidung, die gleichzeitig die Raumakustik optimiert.“

Denn das neuartige Beherbergungskonzept Jo&Joe setzt auf offenen, hippen Lifestyle mit Partyzone und Mega-Wuzzler für 8 Personen direkt neben der Rezeption. Mit den 77 Zimmern (darunter auch 10- und 12-Bett-Zimmer) und insgesamt 345 Betten passt es im Stil zu IKEA und spricht in erster Linie junge Menschen und Geschäftsreisende an. Ähnlich günstig wie Möbel bei IKEA sind die Übernachtungspreise: ab 20 Euro (plus 6 Euro für Frühstück). 

BAUSTELLENTAFEL

-  **Projekt:** IKEA Wien Westbahnhof, 1150 Wien
-  **Bauträger:** IKEA einrichtungen - handelsgesellschaft m.b.h.
-  **construction:** robert charuza, adela beganovic
-  **retail und real estate:** sandra sindler-larsson, stephan Schneider
-  **Architekt:** querkraft architekten zt gmbh, 1010 Wien; Jakob Dunkl, Carmen Hottinger
-  **Trockenbauer:** Schreiner Trockenbau GmbH, Bauleiter Patrick Schenner/Team Wien
-  **Knauf Fachberatung:** Josef Kleinhapl, Mobil: +43 664 544 60 23
-  **Knauf Insulation Fachberatung:** Thomas Weber, Mobil: +43 664 60 285 2181

Ohne Anspruch auf Vollständigkeit



EINMALIG UND VIELSEITIG

Wir bieten unseren Kunden den Luxus, von einer breit gefächerten Produktpalette profitieren zu können. Unser einzigartig vielfältiges Sortiment umfasst Dämmstoffe aus Glas- und Steinwolle, unsere MINERAL PLUS Dämmplatten sowie unsere Heraklith Holzwolle-Dämmplatten mit der neuen Tektalan A2-SmartTec-Serie. Ergänzt mit dem Luftdichtheitssystem LDS sowie passendem Zubehör findet sich für jede Anforderung die optimale Dämmlösung.

Im Rahmen unserer Produktentwicklung stellen wir Natur und Mensch in den Mittelpunkt. Bestes Beispiel dafür sind unsere Mineralwolle-Dämmstoffe mit dem natürlichen ECOSE® Bindemittel. Sie begeistern Dämm-Profis durch angenehme Handhabung.

#ForABetterWorld

KNAUFINSULATION